

Casa Alma
SICILIA

HUISREGELS

Huisregels Casa Alma

Dit huis reglement geeft u een indicatie van hoe wij het liefst zien hoe u met Casa Alma en de inventaris omgaat. Om schoonmaak team te ontlasten hebben we enkele regels ingesteld. Wij hopen dat u zich daarin kunt vinden. Wanneer u zich hieraan houdt, helpt u ons om, ook in de toekomst, een zo groot mogelijke service te kunnen bieden.

Stroom, gas en water

We vragen u om zorgvuldig om te gaan met water, stroom en gasverbruik.

Water is schaars in Sicilië. We proberen daar zoveel mogelijk rekening mee te houden en vangen regenwater op in een grote tank onder aan de berg. Daar wordt een deel van de tuin mee besproeid. Maar helaas lang niet alles. Het water wordt dan ook van buitenaf aangeleverd. **Airconditionings niet lager zetten dan 23° anders valt de stroom uit bij gebruik van alle toestellen op hetzelfde moment, vergeet dit alstublieft niet!** De verwarming gebeurt door gasflessen, deze bevinden zich op het gazon.

Vuilnis

Sinds april 2016 heeft de gemeente Avola besloten strikte regels te hanteren voor het vuilnis. We vinden het vervelend dit te moeten vragen, al is afval scheiden natuurlijk goed, dus we willen u vragen wel deze regels te volgen. Er zijn hoge boetes gemoeid bij het niet navolgen van deze maatregelen.

In de keuken (onder de gootsteen) vind u een lade met de verschillende vuilbakken (PMD, GFT, Papier en karton). Gelieve eerst een PLASTIC ZAKJE te voorzien in de vuilbakjes. De zakken voor de vuilnis liggen onder de gootsteen (in dezelfde lade).

Let op voor het restafval dient u een aparte plastic zak te voorzien in de technische ruimte (deze bevindt zich buiten achter de keuken. Om de ruimte te openen heeft u de sleutel nodig die zich bevindt in de keuken (grote keuken kast tegen de muur, linkse zijde, bovenste lade, rode sleutelhanger).

Glas kan u ook kwijt in de technische ruimte in één van de plastic bakken.

Zijn de vuilbakjes vol? Dan kunt u de gesloten vuilzakken in de rekken plaatsen in de technische ruimte. Doe dit ook aub direct en laat ze niet buiten op het terras staan. Dit is ongedierte. De tuinman komt twee keer per week (onduidelijk wanneer) de vuilnis bij ons ophalen. Hij neemt alleen het afval mee wat in de bakken/zakken zit. **LET ER WEL OP DAT ER GEEN ENKELE VUILZAK OP DE TEGELS IN HET HUIS/TERRAS WORDT GEZET (zelfs niet voor een paar seconden) WANT DIT ZORGT VOOR PLEKKEN IN DE VLOER DIE ER NIET MEER UITGAAN!!!**

Binnen

We willen u met klem een aantal dingen vragen:

- Niets anders in de toiletten te gooien dan toiletpapier. Op het platteland in Avola ligt geen riool. Maandverband en andere niet oplosbare zaken zullen vrij snel leiden tot verstopping!
- **Ten alle tijden de vliegenramen gesloten te houden (voor salamanders, muizen, vogels en veel ander ongedierten).**
- De meubels staan in een bepaalde ruimte en om slijtage te beperken en schade aan de muren te vermijden, vragen we om de meubels niet te verplaatsen. Het meubilair van binnen mag niet naar buiten. De tuinset blijft steeds buiten. De stoelen uit de leefruimte blijven steeds binnen.
- De gehele woning is voorzien van Wi-Fi. Netwerknaam is villacleverswifi en wachtwoord is @cucina22
- Bij aankomst zijn de bedden opgedekt met lakens van de vakantiewoning. In elke badkamer worden er per persoon 2 handdoeken, 2 badhanddoeken en 2 washandjes voorzien. Gebruik enkel het bedlinnen wat is opgedekt. Wanneer dit niet gerespecteerd wordt, volgen er bijkomende reinigingskosten.
- U mag gebruik maken van alle zaken die zich in het vakantiehuis bevinden of erbij horen, muv de afgesloten ruimte boven en de afgesloten kleerkast op de begane vloer. Wij vragen u om zorgzaam om te gaan met de voorwerpen in en om het huis.
- De glaspartijen van het buitenterras graag vastzetten (met de houten blokken) als ze open staan. De wind is vaak hard, dus wanneer ze niet vastzitten kunnen ze beschadigen of afbreken.
- Niemand zal moedwillig iets beschadigen in de woning, toch kan het iedereen overkomen dat er eens iets kapotgaat. Wij stellen het zeer op prijs als u ons eventuele schade snel meldt, zodat we er niet pas na uw vertrek achter komen. Het huis wordt op gebreken en ontbrekende zaken gecontroleerd voordat nieuwe gasten arriveren, want ook zij moeten van een comfortabele vakantie kunnen genieten.
- U als huurder bent aansprakelijk voor schade die door u, medehuurders of gasten is ontstaan (zie hiervoor ook onze algemene voorwaarden). Hier vallen geen kleinigheden onder, zoals bijvoorbeeld een gebroken glas.
- Wij willen u vragen in Casa Alma niet te roken.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Nadat alle betalingen in orde zijn en de huisregels ondertekend zijn ontvangt u de sleutel van het huis.
- Wisseldag: Op de dag van aankomst staat het huis vanaf 16.00 uur tot uw beschikking. Bij vertrek verzoeken wij u het huis voor 10.00 uur te verlaten, stipt om tien uur staat onze schoonmakers op de stoep. De sleutel kunt u weer terug meebrengen naar België (tenzij anders afgesproken).

Buiten

- Wanneer u de bbq en/of pizzaoven gebruikt vragen we u hem zelf schoon te maken. **Reiniging door ons schoonmaak team kost 50 euro.** en zal achteraf nog in rekening worden gebracht.
- Het zwembad alleen betreden zonder schoenen. Bij voorkeur vooraf even afspoelen in de buiten douche. Uiteraard kleine kinderen alleen onder toezicht in het zwembad laten. Het is niet de bedoeling dat u in en om het zwembad eten nuttigt. Dit om het water en de omgeving schoon te houden.
- Wil u iets drinken aan het **ZWEMBAD GEEN GLAS** gebruiken maar er is een uitgebreid assortiment aan plastic glazen (deze zijn te vinden onder het keukeneiland, de uiterst linkse kast)
- Iedere wordt het zwembad onderhouden. Ook als u aanwezig bent. Dit zal in de ochtend zijn. Dan wordt het schoongemaakt en de chemicaliën worden bijgevuld (chloor). We adviseren om de robot uit het zwembad te halen, mocht dit niet het geval zijn.
- Het weer kan verschrikkelijk snel omslaan en de wind is hard bovenop de berg. Graag ramen, deuren sluiten, ook wanneer u maar even weg bent! Gelieve niet aan de grote glazen ramen te komen van het terras. Mocht dit nodig zijn dan komen ze deze sluiten.



Leefregels die niet zijn toegestaan:

- In de vakantiewoning mogen maximaal 8 personen verblijven.
- Het is absoluut verboden om te roken in de vakantiewoning. Op het terras mag gerookt worden, maar de peuken dienen steeds in de daarvoor voorziene asbak te belanden. Bij vertrek dient de asbak ook geledigd te worden.
- Er mag op het hele terrein geen gebruik gemaakt worden van drugs of hallucinerende middelen.
- Er mag geen vuur gemaakt worden op andere manieren dan via de BBQ. Ga op een respectvolle manier om met de woning, het meubilair en de beplanting.
- Het is verboden om vuurwerk af te steken.
- Het is verboden om in de vakantiewoning uitbundige feestjes te geven.
- Er is toegang tot Wi-Fi, maar het is niet toegestaan om illegale media te bekijken of te downloaden via de internetverbinding van Casa Alma.

Schade

- De huurder van de vakantiewoning bevestigt kennis te hebben genomen van de huisregels en de inventaris van vakantiewoning Casa Alma.
- Indien er per ongeluk iets stuk gaat, gelieve dit te melden zodat we dit niet zelf ontdekken na vertrek.
- De eigenaar is niet verantwoordelijk voor:
 - Ongevallen binnen en buiten de vakantiewoning.
 - Diefstal, verlies of schade tijdens het verblijf in de vakantiewoning.
 - Schade ten gevolge van overmacht.
- De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade of elk verlies aan de vakantiewoning, de inventaris, de tuin en de inrichting. Kosten van schade worden in mindering gebracht van de waarborg.
- De waarborg wordt binnen de 2 weken na vertrek teruggestort. Indien er een vermindering in waarborg is, wordt de oorzaak steeds meegegeven.

Bij vertrek graag:

- Huis opgeruimd achterlaten. We hebben een schoonmaakster die de tussenliggende 6 uur hard nodig heeft om alles schoon te krijgen.
- Bij vertrek wordt er verwacht dat de vaatwasser is leeggehaald en opgeruimd dat alles dat alles proper in de kasten staat op de daarvoor voorziene plekken.
- Oven netjes achterlaten.
- Handdoeken en theedoeken zoveel mogelijk gewassen achterlaten.
- Eigen eten niet achterlaten (dit stellen volgende gasten niet op prijs!).
- Koelkasten, diepvries volledig leeg en proper
- Is het bedlinnen afgehaald? Gelieve te verzamelen boven aan de trap op de overloop
- Terrassen opgeruimd en zwembad gebied opgeruimd (dus alle ligbedden, speelgoed etc opgeruimd achterlaten). Tuinmeubilair terug op zijn plaats.
- BBQ en Pizzaoven schoon achterlaten (kosten schoonmaken 50 euro) en kolen opruimen.
- Vuilnis gescheiden in de juiste zakken achter het huis in de technische ruimte achterlaten. (graag de avond tevoren zodat jullie vuilnis meegenomen kan worden en de volgende gasten er geen last van hebben). Ook de vuilbakjes in badkamers en de toiletten ledigen.
- Kijk ook even na of het wasmachine leeg is.
- Wilt u eventueel gebroken voorwerpen en schade zeker melden aan de eigenaar?
- Ramen en deuren sluiten (zonneweringen in de warme maanden ook sluiten!)
- Uiteraard vinden we het super als je iets leuks schrijft in ons gastenboek.

Veel dank en een hele fijne vakantie gewenst!

Algemene beschrijving Casa Alma

Casa Alma is in 2021/2023 volledig gebouwd. Wij hebben de grond in 2021 aangekocht. In de afgelopen jaren hebben we, samen met al onze Italiaanse hulptroepen, met veel liefde en aandacht voor detail een volledig nieuw huis en Studio neergezet (220 m²). Het huis is uitgegraven, geïsoleerd en volledig aardbeving bestendig gemaakt.

Platteland

Casa Alma is gelegen in Avola. Inherent aan het platteland is dat we weinig invloed hebben op wat er om ons huis heen gebeurt. Ook hebben we geen invloed op dieren en insecten die zich om het huis begeven. In de zomermaanden laten we de omgeving van het huis iedere maand behandelen met een spray tegen de muggen.

Zonnewering

Voor de ramen aan binnenkant van het huis zitten zonnewering of gordijnen. Deze kunnen allemaal open uiteraard. Bij warm weer is het echter aan te raden om zoveel mogelijk te verduisteren.

Adres

Ons huis heeft geen echt adres 😊 Contrada Chuisa Piccola (Avola)

Route naar Casa Alma

Daar we geen adres hebben is het niet mogelijk om er met google maps te geraken. U zal van ons een pin van de locatie ontvangen voor vertrek die u bijna tot aan het huis zal leiden. Op het moment dat de pin stopt dient u het gele pijltje naar links te volgen. U komt dan snel op een onverharde weg terecht. Ons huis bevindt zich aan de rechter kant. U ziet bij het aanrijden het verwante huis van de buurman aan de linkse zijde. Rij dan nog even door, de berg af. En rechts heb je een grote grijze poort die je kan opendoen met de afstandsbediening. Onze parkeerplaats is aan de achterkant van het huis. De voordeur van het huis bevindt zich ook aan de achterkant van het huis.

Elektriciteit

De elektriciteitskast bevindt zich achter de deur recht van de keuken (bij de slaapkamer op de begane grond).

Verwarming en watergebruik

Casa Alma heeft zonnepanelen en een waterboiler. Bij voldoende zon verwarmen de zonnepanelen het water voor gebruik van douche. Bij bewolkt weer en wanneer het koud is, kun je de houtkachel in de keuken opstoken. Leg voldoende hout aan de achterkant in de kachel met wat aanmaakblokjes. Uiteraard is het zeker bij gebruik van de verwarming de bedoeling dat u hout blijft toevoegen. Dit hout vindt u achter het huis aan de parkeerplaats.

Wasgoed

We leggen handdoeken, theedoeken en doekjes voor u klaar. We willen u vragen deze zoveel mogelijk zelf te wassen (zeker wanneer jullie met meer mensen zijn). We willen voorkomen dat er teveel was richting de stomerij moet waardoor we de schoonmaakkosten moeten verhogen.

Eten buiten laten liggen

Het is aan te raden geen eten of vuilniszakken buiten te laten liggen. Voor het vuilnis altijd de technische ruimte gebruiken en goed af te sluiten (gelieve afval goed te scheiden, hier worden strikte eisen aan gesteld door de gemeente en wordt zwaar beboet wanneer dit niet goed uitgevoerd wordt). Het kan zijn dat er 's nachts (en wanneer je niet thuis bent wellicht ook overdag) wilde dieren op bezoek komen! Het is tenslotte het platteland.

WiFi

Het wifi kastje staat onder de trap. Netwerknaam is villacleverswifi en wachtwoord is @cucina22

Sleutel

Laat de sleutel van de voordeur aub niet in de binnenkant van de deur zitten. Wanneer deze erin zit en de deur wordt dichtgegooid en er staat niets meer open kun je met geen mogelijkheid meer binnen komen.

Buiten

Overdekt terras

Op het overdekt terras staat een eettafel met 4 stoelen en 2 zitbanken. Verder staan er genoeg stoelen en een loungebank met de nodige poefjes en kussens. Gelieve dit meubilair overdekt te laten staan en niet aan het zwembad te plaatsen. Overigens staan er 3 grijze staanlampen en 2 kleine grijze tafellampjes (deze kunnen opgeladen worden. De opladers liggen in de keukenkast, linkse zijde, bovenste lade). Normaal ligt er ook een afstandsbediening van het zwembad in de rode schaal op de eettafel. (werkt enkel als je dicht bij het zwembad gaat staan en de antenne uittrekt van de afstandsbediening).

Zonneterras voor huis

Op het zonneterras voor het huis bevinden zich 6 ligbedden en 4 ronde tafeltjes.

Rechts boven vindt u 3 poefjes uit riet

Rechts van het huis bevindt zich de buitenkeuken met een wasbak, een pizzaoven en BBQ. Met daarbij een houten buitentafel en bankjes. De verlichting aan de buitenkeuken kan u aanzetten door de knop in te duwen bij de buitenkeuken. De temperatuur van de BBQ regelt u door het rooster omhoog of naar beneden te doen en er kan worden gestookt met houtskool.

De buitenverlichting voor het terras springt aan op het moment dat het donker wordt dit gebeurt automatisch. Extra buitenverlichting kan u zelf regelen vanuit het huis.

Graag in de avond en wanneer u weg bent de loungeset **GOED** afdekken met de grote hoes. Het weer kan snel omslaan in Avola! In de nacht kunnen er ook dieren langskomen, vandaar ook ons verzoek af te dekken als het wel mooi weer blijft.

Tuin

Aan het zonneterras van het huis ligt een aangelegd gazon. Het grootste gedeelte rond het huis wordt met een irrigatiesysteem besproeid. Rechts naast de BBQ staan kruiden die voor het eten gebruikt kunnen worden. De tuin beneden is nog wat ruwer gelaten. Onze tuinman maait regelmatig het gras.

Zwembad

In de tuin ligt een zwembad van 3.00×8.00 meter met een klein terrasjes over de lengte en bovenop een groter zonneterras. Er zijn ligbedden (6) en ronde tafeltjes (4) en een buitendouche aanwezig. We willen vragen om eerst te douchen voordat het zwembad wordt ingegaan.

Daarnaast willen we ook geen glaswerk in en rond het zwembad. Gelieve gebruik te maken van de plastic glazen (deze bevinden zich onder het keuken eiland, de meest linkse kast).

Technische ruimte

In de technische ruimte staat alles wat u misschien nodig heeft aan het zwembad: kussens om op te drijven voor in het zwembad, speelgoed, etc. Alles kunt u gebruiken, waarbij we u wel willen vragen alles bij vertrek weet terug te zetten waar het stond.

Hier bevindt zich ook een wasrek en schoonmaakmiddelen en/of poetsbenodigdheden.

Binnen

Begane grond

Keuken

De Italiaanse designkeuken is voorzien van alles wat u nodig heeft in een keuken. Een oven, koelkast met klein vriesvak, afwasmachine (zet op eco en wanneer u het rode lampje op de grond ziet branden werkt hij), Nespresso apparaat (vergeet niet uw eigen cupjes mee te nemen), nespresso melkschuimer, mixer, staafmixer, toast apparaat, kruimeldief, fruitpers, inductiefornuis, en een prachtig uitzicht. **Het werkblad is volledig van keramisch (dus NIET op snijden!)** In de keuken staat ook een eettafel met 8 stoelen. Uiteraard zijn er ook Nederlandse en Italiaanse kookboeken aanwezig in het huis voor de nodige inspiratie in de keuken. Bovendien bevindt er zich ook een openhaard in de keuken. Het hout bevindt zich in een klein hutje op de parkeerplaats aan de achterkant van het huis.

Kleine Woonkamer

In de kleine woonkamer hangt een flatscreen TV, afstandsbediening ligt waarschijnlijk op het tafeltje. Er ligt vloerbekleding met een grote zetel en ook 2 losse zeteltjes erop. De bekleding is licht, dus graag oppassen. Liever niet met schoenen op de bank. We willen graag dat gasten na jullie er ook nog van kunnen genieten. Verder zijn er nog drie tafeltjes aanwezig in deze ruimte. In de rieten mand liggen er 2 fleece dekentjes en in de hoek naast de tv staan er twee sfeer lampen. In deze woonkamer kunt u ook het licht in 2 standen zetten (geloof me, dat is een soort wereldwonder in Italië!). De knop om te switchen zit rechts van de ingang (vanuit de andere woonkamer). Deze ruimte is ook voorzien van een airco (afstandsbediening hangt op tegen de muur).

Meestal staat er in de living of op het overdekte terras een grote speaker. Hiermee kunt u muziek afspelen, ook bij het zwembad.

Slaapkamer begane grond

De slaapkamer op de begane grond heeft een eigen badkamer (douche, wasbak) en een eigen aparte toilet met wasbak. Daarnaast vindt u links naast het bed een kast met kleerhangers waar u uw kleding kwijt kunt. Ook hier kunt u het licht in twee standen zetten. In dit geval met de knop naast de deur waar je binnen komt. De slaapkamer heeft ook airco. De afstandsbediening hangt op tegen de muur (naast het bed). Bovendien hangt er ook een klein flatscreen tv'tje tegen de muur, de afstandsbediening ligt in een van de nachtkastje. Er zijn 2 nachtlampjes aanwezig (met ladder) en een extra poefje. Bovendien ligt er ook een haardroger in de witte mand met deksel en staat er nog een zwart rekje om je handdoeken over te hangen.

Washok (bevindt zich onder de trap, naast het gastentoilet)

In het washok vindt u o.a. een wasmachine. Wanneer u in de zomer gebruik maakt van het huis vragen we u gebruik te maken van het wasrek. Deze kunt u ingeklapt vinden in de technische ruimte.

Er hangt ook een tv op (gelieve hier niet aan te komen!)

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping komt u aan op een smalle overloop die leidt naar de verschillende slaapkamers

Slaapkamers

Verder vindt u boven twee slaapkamers met tweepersoonsbedden, 2 nachtkastjes, 2 nachtlampjes en kledingsrekjes met kapstokken en iedere kamer een aparte badkamer. In de badkamers zijn wasbak, WC en douche aanwezig.

OPGELET ! Geen natte kleding of handdoeken over kledingrek hangen. Ze geven veel verf af.

De *grootste slaapkamer* heeft nog een extra kastje buiten de kledingrek en een aantal poefjes

Bij de *kleine kamer* staat er nog een extra bankje en kan het bed opgetild worden waardoor de kleding onder het bed kan opgeborgen worden (i.p.v. een kledingskast). Bij gebrek aan ruimte de ideale oplossing.

Alle slaapkamers hebben airco. Zet deze op 23° en niet lager want anders valt de stroom uit!

Wasruimte/berging

Deze ruimte is afgesloten en niet toegankelijk voor huurders

Studio

Deze aparte ruimte bevindt zich onder het zonneterras. Bereikbaar via de trap (naast het zwembad) naar beneden

In deze Studio zijn twee aparte ruimtes, beide voorzien van airco:

- Linkse ruimte is een slaapkamer met bed, 2 nachtkastjes, 2 nachtlampjes, kledingrek met kapstokken, 2 design stoeltjes en klein zwart rekje voor natte handdoeken. Bovendien een grote flatscreen tv aanwezig. Er is een aparte toilet, aparte badkamer met inloopdouche en wasbak. Alsook haardroger aanwezig.

OPGELET ! Geen natte kleding of handdoeken over kledingrek hangen. Ze geven veel verf af.

- Rechtse ruimte is woonkamer/keuken bestaande uit een driezts slaapzetel (deze is uitklapbaar), lounge zitje, 3 salon tafeltjes, bank, eettafel met 4 stoelen, 2 designer lampen, smeg koelkast, Nespresso apparaat).

